

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)03170 서울특별시 종로구 사직로 130 적선현대빌딩 8층  
전 화 : 02)737-8871 전 송 : 02)739-2871

문서번호 : NA2018-1210-0006

시행일자 : 2018-12-12

수 신 : 대한토지신탁(주)

참 조 : 도시사업본부 도시사업4팀장

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시	
접	일 자 간		결재 · 공람	
수	번 호			
처 리 과				
담 당 자				

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2018-12-10자 귀 제 『 - 』호로 우리 법인에 의뢰하신 『인천광역시 서구 청라동 167-10 소재 부동산』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 조사자 : 이윤범 차장(010-9977-8157)

첨 부 : 감 정 평 가 서 1 부  
          감정평가 보수료 청구서 1 부  
          전 자 세 금 계 산 서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인  
대 표 이 사 이 상 주

# 감정평가서

## Appraisal Report

인천광역시 서구 청라동 167-10 소재  
부동산

NA2018-1210-0006

2018-12-12

대한토지신탁(주)



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에  
사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인  
은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사,  
개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에  
대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



**나라감정평가법인**

전화:02)737-8871

전송:02)739-2871



# 사 진 용 지



본건전경-남측촬영



본건전경-남서측촬영

## (구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
정 유 진

정 유 진



(인)

(주) 나라 감정평가법인  
대표이사

이

상

주



(서명 또는 인)

감정평가액	일십오억칠천삼백만원정 (\1,573,000,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁(주)		감정평가 목 적	공 매		
채무자	-		제출처	대한토지신탁(주)		
소유자 또는 대상 업체명	(주)대평디앤씨 (수탁자: 대한토지신탁(주))		기준가치	시 장 가 치		
			감정평가 조 건	-		
목 록 표시 근거	귀 제시목록 집합건물 등기사항전부증명서 집합건축물대장등본		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
			2018. 12. 12	2018. 12. 12	2018. 12. 12	
감 정 평 가 내 용	공 부(公 簿)( 의 료 )		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분 건물	4개호	구분 건물	4개호	-	1,573,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					\1,573,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심 사 자      감 정 평 가 사      한 병 맥      (인)</p>					

# Appraisal Summary

## 1. 감정평가의 대상물건

소재지	인천광역시 서구 청라동 167-10		
건물명 동, 층, 호수	미라클프라자 제지하1층 제101호 외 3개호		
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	물건종류	구분건물
용도	근린생활시설	사용 승인일자	2013년 06월 21일

## 2. 감정평가액

기호	동, 층, 호수	전유면적(m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	단가(원/m <sup>2</sup> )	비고
가~라	제지하1층 제101호 외	154.86	1,573,000,000	-	4개호
합계			1,573,000,000	-	-

## 3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로 조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	광대로변	근린 생활시설	@11,000,000~@12,000,000원/㎡내외	지층
			@8,500,000~@12,000,000원/㎡내외	1층
			@4,00,000~@5,000,000원/㎡내외	2층
인근지역의 가격수준에 관한의견				
- 본 건물 내 근린생활시설은 층별 효용 및 면적에 따른 규모별 시세편차가 존재함.				
- 본건 일대는 남측 커널웨이(수변공원)를 연하여 지층이 외부에 노출된 상가가 다수 소재하며, 지층 가격수준이 1층과 유사함.				

## 4. 임대현황

임대현황	임대보증금(원)	-	월 임대료(원)	-
참고 및 유의사항	미 상 임.			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 서구 청라동 소재 “청라고등학교” 남서측 인근에 위치하는 미라클프라자 (근린생활시설) 제지하1층 제101호 외 3개호로서 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

### 3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

### 4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정 평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

### 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2018년 12월 12일자 임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2018년 12월 12일자 이고, 가격조사 완료일은 2018년 12월 12일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

## 7. 그 밖의 사항

### 1) 물적 동일성 등 종합의견

물적 동일성	구조, 규모, 및 이용상황 등 제반 현황으로 보아 물적 동일성은 인정됨.
안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 보아 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시 됨.

### 2) 위치확인

본건의 위치 확인은 관리사무실에 비치된 호별도면 및 실제 점유 사용부분으로 위치확인하였음.

### 3) 기타 사항

본건의 소재지 지번이 귀 제시목록상 “연희동 793-7” 이나, 기준시점 현재 행정 구역이 “청라동 167-10”으로 변경되었는바, 업무취급시 참조하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소 재 지		인천광역시 서구 청라동 167-10				
건 물 명 동, 층, 호수		미라클프라자 제지하1층 제101호 외				
기 호		전유(m <sup>2</sup> ) (A)	공용(m <sup>2</sup> ) (B)	전체(m <sup>2</sup> ) (A+B)	토지지분 (m <sup>2</sup> )	전용률
가	제지하1층 제101호	44.27	49.70	93.97	13.21	47.1%
나	제지하1층 제102호	36.67	41.17	77.84	10.94	47.1%
다	제1층 제110호	36.48	32.86	69.34	10.88	52.6%
라	제1층 제111호	37.44	33.72	71.16	11.17	52.6%
용 도		근린생활시설	사용승인일자	2013년	06월	21일



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 대상 부동산의 현황

### 1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 인천광역시 서구 청라동 소재 "청라고등학교" 남서측 인근에 위치하며, 본건까지 차량 출입이 가능하며, 제반 대중교통 이용편익은 보통시됨.
주 위 환 경	본건 인근은 대규모 아파트단지, 각종 근린생활시설, 공원등이 혼재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통시됨.
토지형태 및 이 용 상 태	인접지와 등고 평탄한 정방형 토지로서, 상업용 건부지로 이용중임.
인 접 도 로 상 태	본건 북측으로 노폭 약 12미터의 포장도로와 접함.
전 철 역 과 의 거 리	본건 남동측 원거리에 인천2호선 "가정역" 이 소재함.
버스정류장과 의 거 리	본건 북동측 담지로변에 버스정류장이 소재함.
도시계획 및 공 법 관 계	—
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 건물 현황

기 재 항 목	기 재 사 항						
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상7층 건중 제지하1층 제비101호 외 3개호로서, 외벽 : 석재붙임 등 내벽 : 몰탈위 페인트마감 등 바닥 : 아스타일 등 창호 : 강화유리임.						
이 용 상 황	(가)~(라): 근린생활시설로서 전체 공실상태임.						
부 대 설 비	전기 설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	소화 설비	승강기 설비	기타
	○	-	-	○	○	○	-
주 차 여 건	옥내 주차장시설이 소재함.						
임대상황 및 공 부 와 의 차 이 등	임대상황은 미상이며, 공부와의 차이 없음.						

배 치 도	사 진
<p>후면 "호별 배치도 및 건물 이용상태" 참조</p>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 거래사례비교법에 의한 비준가액

### 1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

### 2. 거래사례의 선정

#### 1) 인근 유사부동산의 거래사례

【거래가격 단위 : 천원】

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적	대지권(m <sup>2</sup> )	거래가격	거래시점
						(단가)	신축년도
#1	청라동 162-6	마르씨엘	지하1 / 비06	32.85	10.088	426,616	2017.02.23
						(@13,000)	2016
#2	청라동 167-10	미라클프라자	1 / 102	38	11.34	430,000	2017.09.26
						(@11,300)	2013

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

▶ #1)은 지하1층이나 남측(수변공원)으로 외부에 노출되어있는 상태로서, #2) 대비 상가의 성숙도 등에서 우세함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 비교사례의 선정

위 거래사례 **【사례 #1,#2】**이 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래되어 비교사례로 선정함.

## 3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

## 4. 시점수정

한국감정원이 발표하는 상업용부동산 자본수익률(매장용(집합))을 활용하여 산정함.

**【상업용 부동산 지역별 자본수익률표(매장용(집합)) : 경기】**

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
2017년	0.28	0.30	0.26	0.20
2018년	0.54	0.40	0.69	-

**【시점수정치 산출】**

거래사례 기호	구분	기간	시점수정치
#1	자본수익률	2017.02.23~ 2018.12.12	$(1 + (0.0028 \times 37/90)) \times 1.003 \times 1.0026 \times 1.002$ $\times 1.0054 \times 1.004 \times 1.0069 \times (1 + (0.0069 \times 73/92))$ $= 1.03092$
#2	자본수익률	2017.09.26~ 2018.12.12	$(1 + (0.0026 \times 5/92)) \times 1.002 \times 1.0054 \times 1.004$ $\times 1.0069 \times (1 + (0.0069 \times 73/92))$ $= 1.02414$

(※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 가치형성요인 비교

【기호 가,나 : 비교사례 #1】

【상업용】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사 례	대 상	
단지 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	1.00	0.86	대상은 사례대비 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	대중교통과의 편의성(지하철, 버스정류장)			
	배후지의 크기			
	상가의 성숙도			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	1.00	1.00	대상은 사례대비 제반 단지내부요인 유사함.
	건물전체의 공실률			
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무			
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율			
	건물의 구조 및 마감상태			
	건물의 규모 및 최고층수			
	경과연수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.00	대상은 사례대비 위치별 효용 등 유사함.
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	주출입구와의 거리			
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리			
	향별 효용			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.860		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 다,라 : 비교사례 #2】

【상업용】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	1.00	1.00	대상과 사례는 동건물로서, 단지외부요인 동일함.
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	대중교통과의 편의성(지하철, 버스정류장)			
	배후지의 크기			
	상가의 성숙도			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	1.00	1.00	대상과 사례는 동건물로서, 단지내부요인 동일함.
	건물전체의 공실률			
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무			
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율			
	건물의 구조 및 마감상태			
	건물의 규모 및 최고층수			
	경과연수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.75	대상은 사례대비 위치별 효용 등 열세함. (대상은 후면, 사례는 전면)
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	주출입구와의 거리			
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리			
	향별 효용			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.750		

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 비준가액

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (㎡)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/㎡)
가	426,616,000 (@13,000,000)	1.00	1.03092	0.860	44.27	509,723,556	509,000,000 (@11,500,000)
					32.85		
나	426,616,000 (@13,000,000)	1.00	1.03092	0.860	36.67	422,217,366	422,000,000 (@11,500,000)
					32.85		
다	430,000,000 (@11,300,000)	1.00	1.02414	0.750	36.48	317,073,744	317,000,000 (@8,690,000)
					38		
라	430,000,000 (@11,300,000)	1.00	1.02414	0.750	37.44	325,417,790	325,000,000 (@8,680,000)
					38		

▶ 단가 : 전유면적 기준

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 및 결정 의견

### 1. 가액결정 참고 자료

#### 1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 【담보, 경매 등】

【단위 : 천원】

기호	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정 평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점
								신축년도
#1 (본건)	청라동 167-10	미라클 프라자	지하/ 비101,비102, 1/110,111	154.86	46.2	공매	1,680,000 -	2016.10.19
								2013
#2	청라동 165-12	지젤엠청라	지하/비87	36	12.466	담보	400,000 (@11,100)	2018.03.12
								2017
#3	청라동 162-4	반안프라자	지하/비01	54.88	16.381	담보	610,000 (@11,100)	2016.03.08
								2015
#4	청라동 167-17	딜라이트 타워	1/105	53.535	10.316	경매	584,000 (@10,900)	2015.01.22
								2013

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 본건 감정평가사례 #1)의 비101, 비102호의 단가는 @12,200,000원/㎡, 110, 111호의 단가는 @9,340,000원/㎡임.

#### 2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로 조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	광대 로변	근린 생활시설	@11,000,000~@12,000,000원/㎡내외	지층
			@8,500,000~@12,000,000원/㎡내외	1층
			@4,00,000~@5,000,000원/㎡내외	2층

#### 인근지역의 가격수준에 관한의견

- 본 건물 내 근린생활시설은 층별 효용 및 면적에 따른 규모별 시세편차가 존재함.
- 본건 일대는 남측 커널웨이(수변공원)를 연하여 지층이 외부에 노출된 상가가 다수 소재 하며, 지층 가격수준이 1층과 유사함.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	단 가(원/m <sup>2</sup> )	비 고
가~라	제지하1층 제101호 외	154.86	1,573,000,000	-	4개 호
합 계			1,573,000,000	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

## 3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

## 구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지 지 번	지 목 용 도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
				공 부	사 정		
1	인천광역시 서구 청라동 167-10 미라클 프라자 [도로명 주소] " 청라에메 랄드로 102번길 8-22	제1,2종근린 생활시설  (주차장, 전기실, 기계실) (주차장) (일반음식점, 소매점, 주차장) (일반음식점, 소매점, 부동산중개 사무소, 미용원) (일반음식점, 의원, 사무소) (의원) (의원, 당구장) (의원, 체력단련장, 학원) (의원) (의원) (계단실, 승강기 기계실)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상7층  지하3층  지하2층 지하1층  1층  2층  3층 4층 5층  6층 7층 옥탑1층 (연면적제외)	1,082.34   1,109.01 1,109.01  739.5  746.49  746.49 746.49 746.49  746.49 561.37 77.85			
가	"167-10	대	(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제비101호  1. 소유권  대지권	44.27   13.21 ----- 1,260	44.27   13.21	509,000,000	비준가액 (공용면적: 49.7㎡)

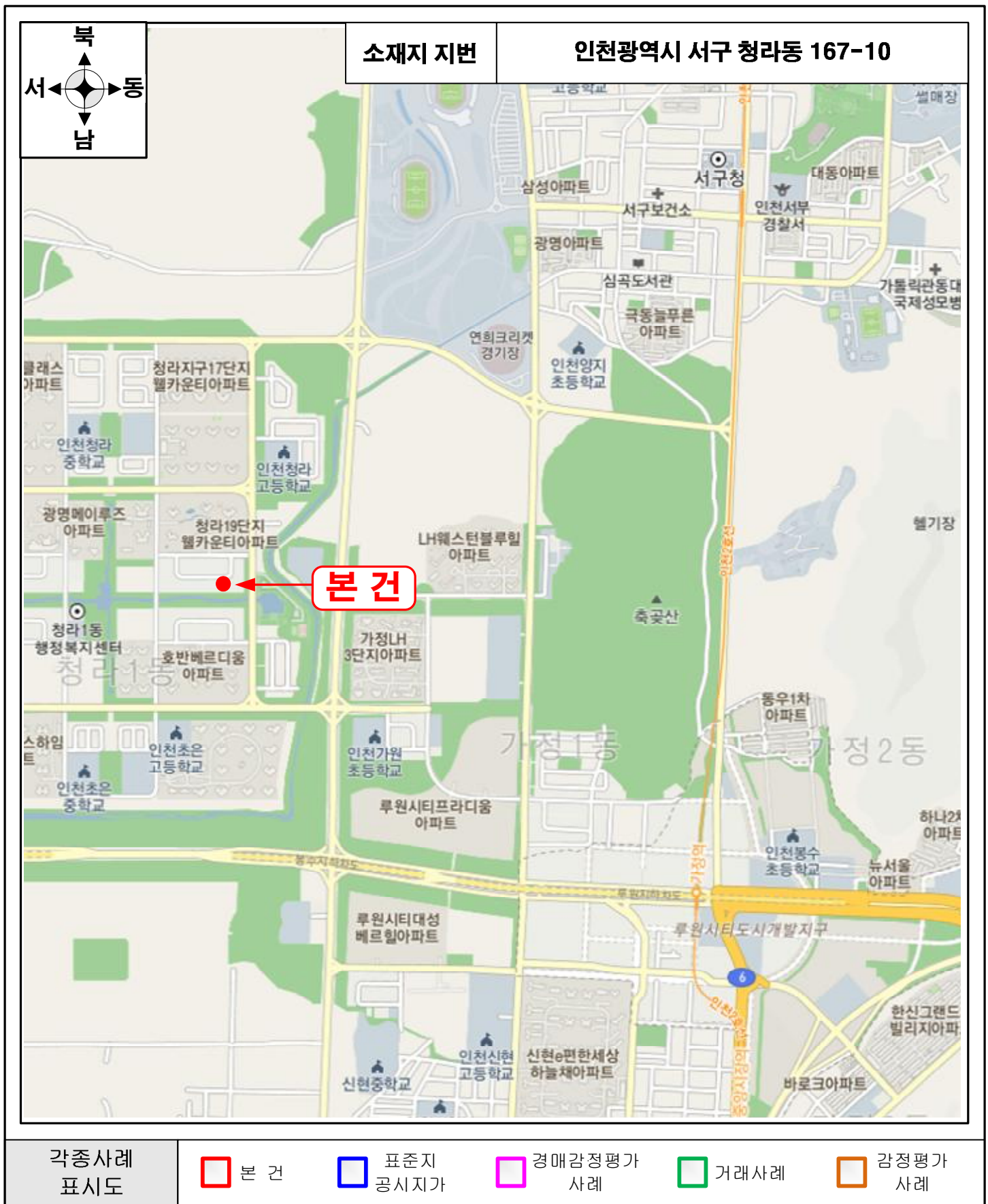
## 구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지 지	지 용 및 도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
				공 부	사 정		
나			(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제비102호	36.67	36.67	배분내역 토지: 106,890,000 건물: 402,110,000 422,000,000	비준가액 (공용면적: 41.17㎡)
			1. 소유권	10.94	10.94		
			대지권	1,260			
다			(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	36.48	36.48	배분내역 토지: 88,620,000 건물: 333,380,000 317,000,000	비준가액 (공용면적: 32.86㎡)
			1. 소유권	10.88	10.88		
			대지권	1,260			
라			(내) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	37.44	37.44	배분내역 토지: 66,570,000 건물: 250,430,000 325,000,000	비준가액 (공용면적: 33.72㎡)
			1. 소유권	11.17	11.17		
			대지권	1,260			
						배분내역 토지: 68,250,000	

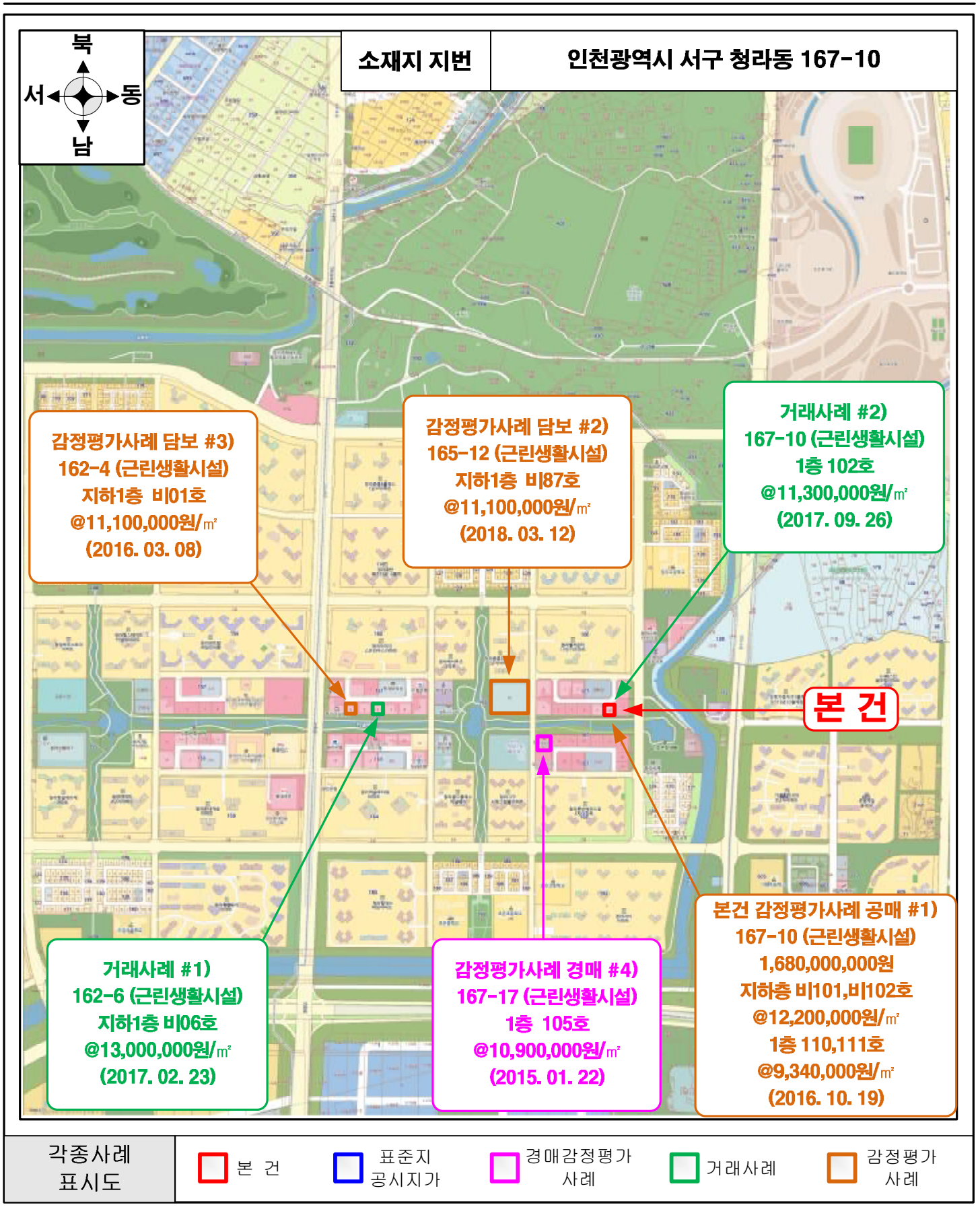
## 구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지 지	지 및 번	지 용 및 도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
				이 하	여	건물:	256,750,000	
	합 계		\1,573,000,000. -					
						백		

# 광역위치도



# 위 치 도





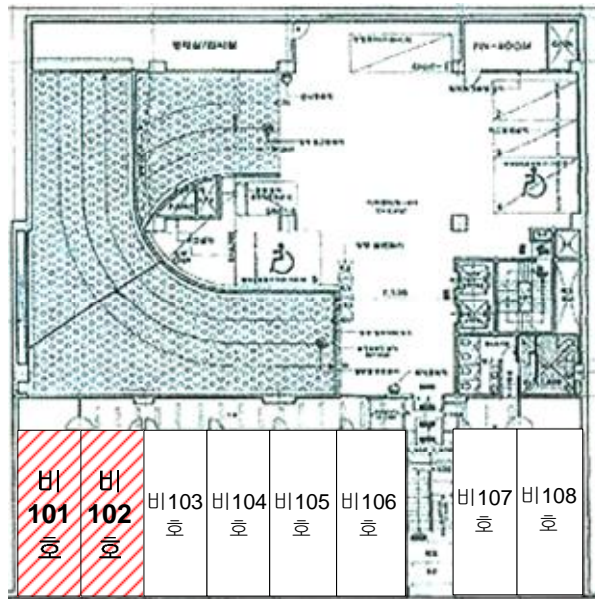
# 호별 배치도 및 건물 이용상태

## 【 호별 배치도 】

### 本 件

(가) 미라클프라자 제지1층 제비101호 (전유면적: 44.27㎡)

(나) 미라클프라자 제지1층 제비102호 (전유면적: 36.67㎡)



### 【제지1층】

## 【 건물 이용상태 】

근린 생활시설	근린 생활시설
------------	------------

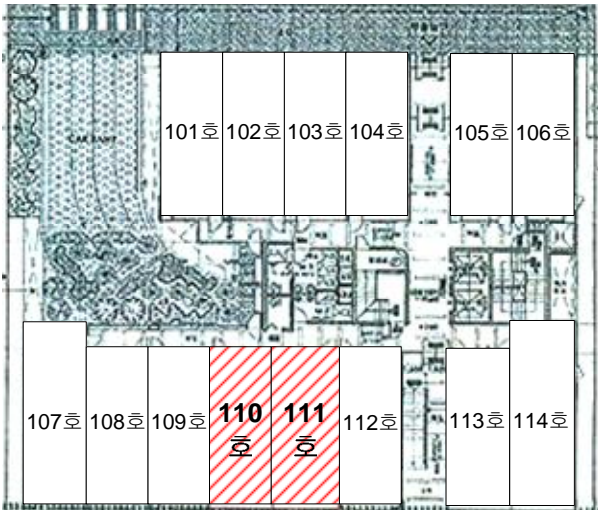
### 【비101호】 【비102호】

# 호별 배치도 및 건물 이용상태 및 임대상황

## 【 호별 배치도 】

### 本 件

(다) 미라클프라자 제1층 제110호 (전유면적: 36.48㎡)  
(라) 미라클프라자 제1층 제111호 (전유면적: 37.44㎡)



【제1층】

## 【 건물 이용상태 】

근린 생활 시설	근린 생활 시설
----------------	----------------

【110호】【111호】

## 【 임대 상황 】

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		계약일자	전입일자	고
		임대보증금	월 임대료			
	전체 공실상태로서, 임대상황 미상임.					
합 계						



## 사 진 용 지



(가), (나) 내부전경



(다), (라) 내부전경

# 사 진 용 지



주위환경-남서측촬영



주위환경-북서측촬영

감정평가 보수료 청구서

대한토지신탁(주) 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NA2018-1210-0006

一금일백오십팔만이천구백원整 (\1, 582, 900. -)

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2018-12-10

건명 : 인천광역시 서구 청라동 167-10 소재 부동산

청구내역

과목		금액	비고
가. 감정평가수수료		1,322,720	$((1,573,000,000 \times 8/10,000) \times 0.8) + 316,000 = 1,322,720$
나. 실비	토지조사비	0	
	물건조사비	12,000	
	여비교통비	88,800	
	공부발급비	4,000	
	특별용역비	0	
	기타 실비	12,000	
	실비 소계	116,800	
소계		1,439,000	\1,000원 미만 절사
다. 부가가치세		143,900	소계 금액의 10%
합계		1,582,900	
기납부착수금		0	
정산청구액		1,582,900	

상기 금액을 감정평가업자의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "18-1210-0006" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 101-81-66911

※ 송금처

농협은행. 정부중앙청사  
농협은행. 정부중앙청사

003-01-135038  
003-01-135038

(주)나라감정평가법인  
(주)나라감정평가법인

(주) 나라 감정평가법인  
대표이사 이상주